

**PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN HALKA ARZ  
EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDECEĞİ ORTAKLIK HAKKI VEREN SERMAYE  
PIYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.6.2025 tarih ve 36/1153 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ihraççının veya ihraç belgesine konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu ihraç belgesine konu ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççının Ticaret Unvanı                                                                                                                            | : | PASİFİK G.Y.O. A.Ş.                                                                                                                                                                                                               |
| İhraççının Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Ticaret Sicil Numarası                                                                         | : | ANKARA - 453963                                                                                                                                                                                                                   |
| İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi                                                                                                     | : | 05.02.2025                                                                                                                                                                                                                        |
| İhraççının Mevcut Sermayesi(TL)                                                                                                                      | : | 4.800.000.000 TL                                                                                                                                                                                                                  |
| İhraca Aracılık Eden Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı(Varısa)                                                                                          | : | HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.                                                                                                                                                                                                 |
| İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Türü                                                                                                        | : | Pay                                                                                                                                                                                                                               |
| Satışın Gerçekleştirileceği Yer                                                                                                                      | : | Yurt içi                                                                                                                                                                                                                          |
| Satış Yöntemi                                                                                                                                        | : | Yurt içinde tahsisli satış                                                                                                                                                                                                        |
| İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Satış Fiyatı (1 TL nominal değer için)                                                                      | : | Borsa İstanbul A.Ş.'nin 30.12.2015 tarih ve 04.PRO.03 kodlu Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür çerçevesinde belirlenen satış fiyatı 1,91 TL'dir.                                                                      |
| İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Toplam Nominal Değeri(TL)                                                                                   | : | Toplam satış hasılatı 1.000.000.000 TL olacak şekilde 523.560.210 TL nominal değerli paylar halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında toptan alış satış işlemi yolu ile satılacaktır. |
| İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhünamesi Verilip Verilmediği, Satın Alma Taahhünamesi Verenlere İlişkin Bilgi(Varısa) | : | İhraç edilecek payların tamamı daha önce şirkete kaynağı aktarmış olan Fatih Erdoğan, Abdülkerim Fırat ve Mehmet Erdoğan'a eşit olacak şekilde satılacaktır.                                                                      |

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                  |                               |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                          |                               |  |
| PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Yetkilisi/Yetkilileri |                               |                                                                                       |
| YÖNETİM KURULU BAŞKANI<br>FATİHAÜŞRET DÜR                        | GENEL MÜDÜR<br>MUSTAFA CANDAN |                                                                                       |

Doğrulama Kodu: 1fd6ba83-534e-438f-a8f2-740e5dc071dd  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

